

Drukkerij “Puntjes op de i” ligt aan de rand van een bedrijventerrein en wil graag uitbreiden. Daarom hebben ze een bod gedaan op het buurperceel met een weiland en een vervallen boerderij uit de 17^e eeuw. Het buurperceel moet straks ruimte bieden aan een bedrijfshal, kantoorruimte, laad- en losruimte voor de vrachtwagens, parkeerterrein en een bedrijfswoning. Om dit mogelijk te maken moet de boerderij worden gesloopt, een sloot gedempt en een aantal bomen worden gekapt. De drukkerij is duurzaam ingesteld en wil graag gebruik maken bodemenergie. De directeur van de drukkerij bereidt de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor. Hij opent zijn computer en gaat op zoek naar onder andere:

Beleidsinformatie (wat mag er?)	In DSO	Niet in DSO
<i>Provinciaal beleid</i> Moet er rekening worden gehouden met de bescherming van grondwater en natuur? Welke vormen van bodemenergie zijn toegestaan?	Provinciale omgevingsvisie en -verordening	
<i>Waterschapsbeleid</i> Wat zijn de regels mbt slootdemping en grondwaterstandverlaging bij het bouwen?	(na 2024: Waterschapsverordening)	Diverse verordeningen Keur en legger
<i>Gemeentelijk Omgevingsplan</i> Wat zijn de regels mbt functiewijziging, bouwen, kappen, geluid, verkeerssituatie etc.	Alleen de bestemmingplaninformatie uit ruimtelijke plannen.nl. (beetje bij beetje zal het Omgevingsplan vorm krijgen en via het DSO te raadplegen)	Relevante gemeentelijke verordeningen
Informatie over de omgeving (wat kan er?)	In DSO	Niet in DSO
<i>Bodemverontreiniging</i> Is de bodem geschikt voor het gebruik, of zijn saneringsmaatregelen nodig?		Gegevens kunnen aanwezig zijn bij gemeenten, omgevingsdiensten en provincie.
<i>Grondverzet</i> Kwaliteitseisen aan te voeren grond voor slootdemping en bouwrijp maken.		Gegevens kunnen aanwezig zijn bij gemeenten en omgevingsdiensten.
<i>Archeologie</i> Is er kans op archeologie in de bodem?		Gegevens kunnen aanwezig zijn bij gemeenten en omgevingsdiensten
<i>Bodemenergie</i> Moet er rekening worden gehouden met bodemenergiesystemen in de directe omgeving?		Landelijke website (niet compleet) en gegevens bij gemeenten, omgevingsdiensten en provincie
<i>Bomen</i> Mogen de bomen worden gekapt?		Gemeentelijke informatie over monumentale bomen.
<i>Monumenten</i> Mag de boerderij worden gesloopt?		Gemeentelijke informatie over monumenten

NB. Deze opsomming is slechts een deel van de informatie die de directeur nodig heeft. De informatie is verspreid aanwezig bij de verschillende overheidsorganisaties en vaak niet makkelijk te vinden via een website. Het is er lastig voor de directeur om zijn huiswerk goed te doen en een goed onderbouwde vergunningaanvraag in te dienen.